



Стильный дом с ремонтом в пос. Российский

Выгода при покупке – 600.000 рублей!

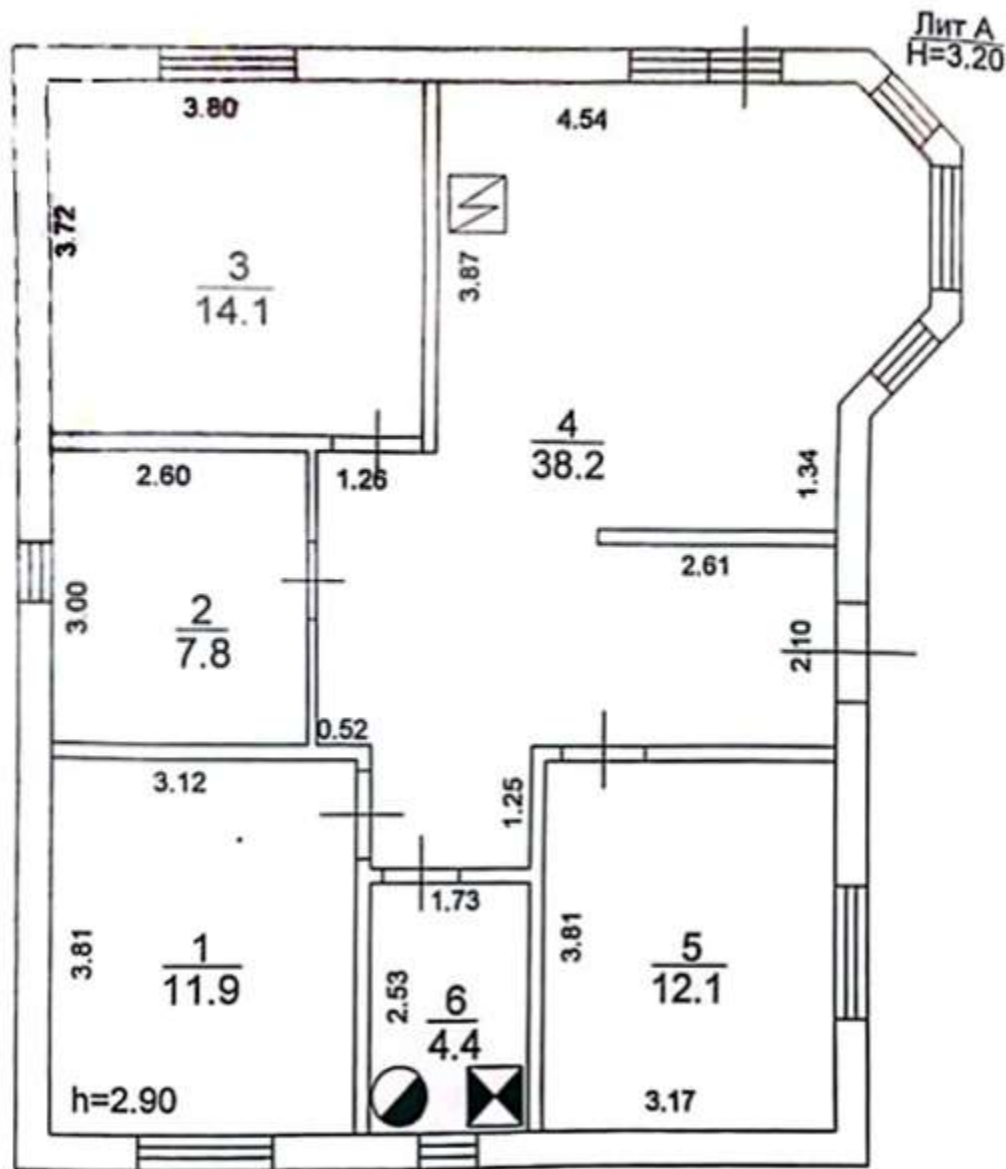
Площадь дома 93 м2, участок 4 сотки



Описание

В пос.Российском продаётся стильный и уютный дом по адресу: ул. Командорская, д.100. Он станет отличным вариантом для семей, которые хотят переехать без лишних затрат и хлопот! Вы сможете отпраздновать новоселье сразу же после покупки, ведь в доме выполнен современный ремонт. Жильё находится рядом с крупной зелёной зоной: ваши дети будут расти на свежем воздухе! Этот дом станет отличным вариантом для семей с детьми благодаря развитой инфраструктуре: вам не придётся тратить много времени, чтобы отвести малыша в детский сад или школу.



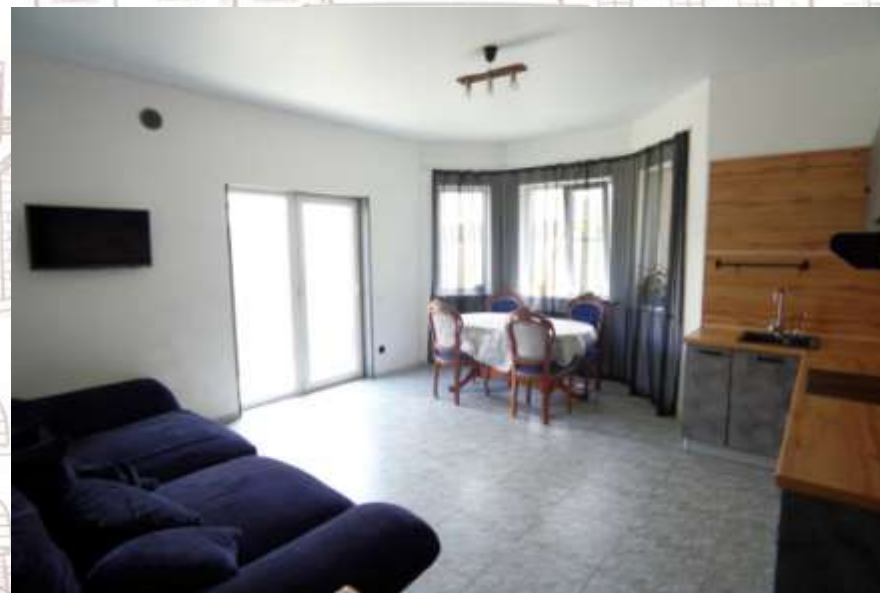


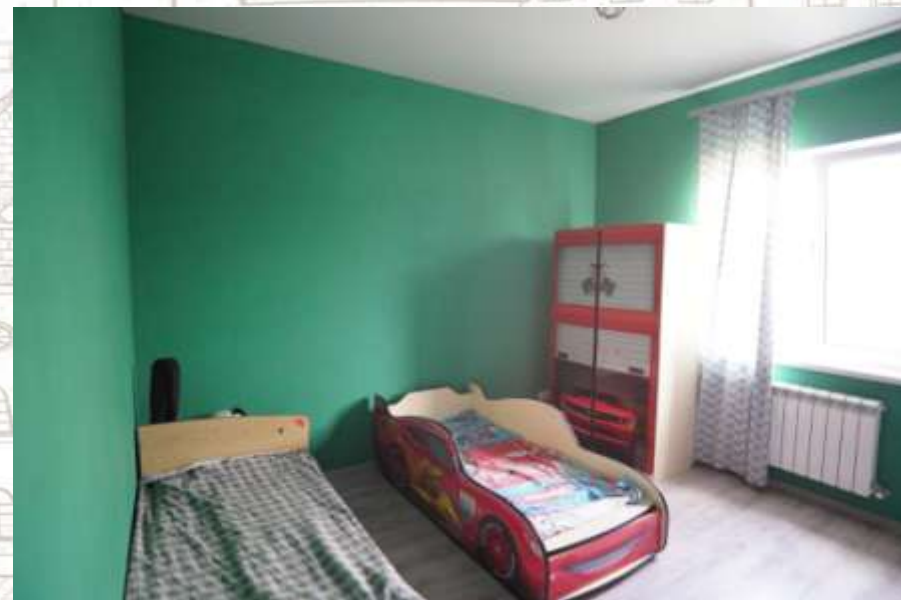
Планировка

Общая площадь дома – 93 м². Дом одноэтажный, состоит из 3-х просторных жилых комнат, кухни-гостиной, санузла, прихожей и котельной. Общая площадь жилых помещений – 38,1 м². Площадь кухни – 25 м²: здесь расположился не только кухонный гарнитур, но и обеденная зона. Санузел в доме очень просторный – 7,8 м², что позволяет разместить всю необходимую сантехнику и мебель. Отдельно в доме выделено техническое помещение площадью 4,4 м², где расположены отопительный котёл и бойлер. Планировка современная и функциональная!

Состояние

Вам не придётся долго ждать новоселье: благодаря готовому ремонту вы сможете переехать сразу же после покупки! Внутренняя отделка дома стильная и современная: она придётся по вкусу молодым семьям! Стены жилых комнат окрашены, а пол застелен ламинатом. Во всех помещениях установлены натяжные потолки. Ваша выгода при покупке составит не менее 600.000 рублей: именно такова стоимость готового ремонта. Кроме того, в подарок новому владельцу остаётся мебель и техника: кровати, кухонный гарнитур, столы, диван, шкафы, стиральная машина, телевизор!





Технические условия

Холодное водоснабжение – скважина 39 м. Для нагрева воды установлен бойлер объёмом 100 литров. Для отопления установлен электродкотёл. Газ проходит по меже, дом может быть газифицирован. Для дополнительного комфорта в доме установлена система «тёплый пол» (прихожая, санузел, котельная, кухня-гостиная). Электричество 15 кВт. Канализация: дренажный септик 12 кубов. Проведён интернет от провайдера «Я.ру». Коммунальные платежи низкие для частного дома: коммунальные платежи до 2.500 рублей летом, зимой – до 10.000 рублей (стоимость может быть дополнительно снижена).



Дом

Дом построен в 2019 году из газоблока, для отделки фасада использован кирпич. В основу заложен фундамент ленточного типа. Дом очень тёплый и уютный благодаря наличию утепляющего слоя в стене, минеральной ваты на крыше, а также двойным стеклопакетам. Это современное жильё, которое прослужит вам многие годы!



Придомовая территория

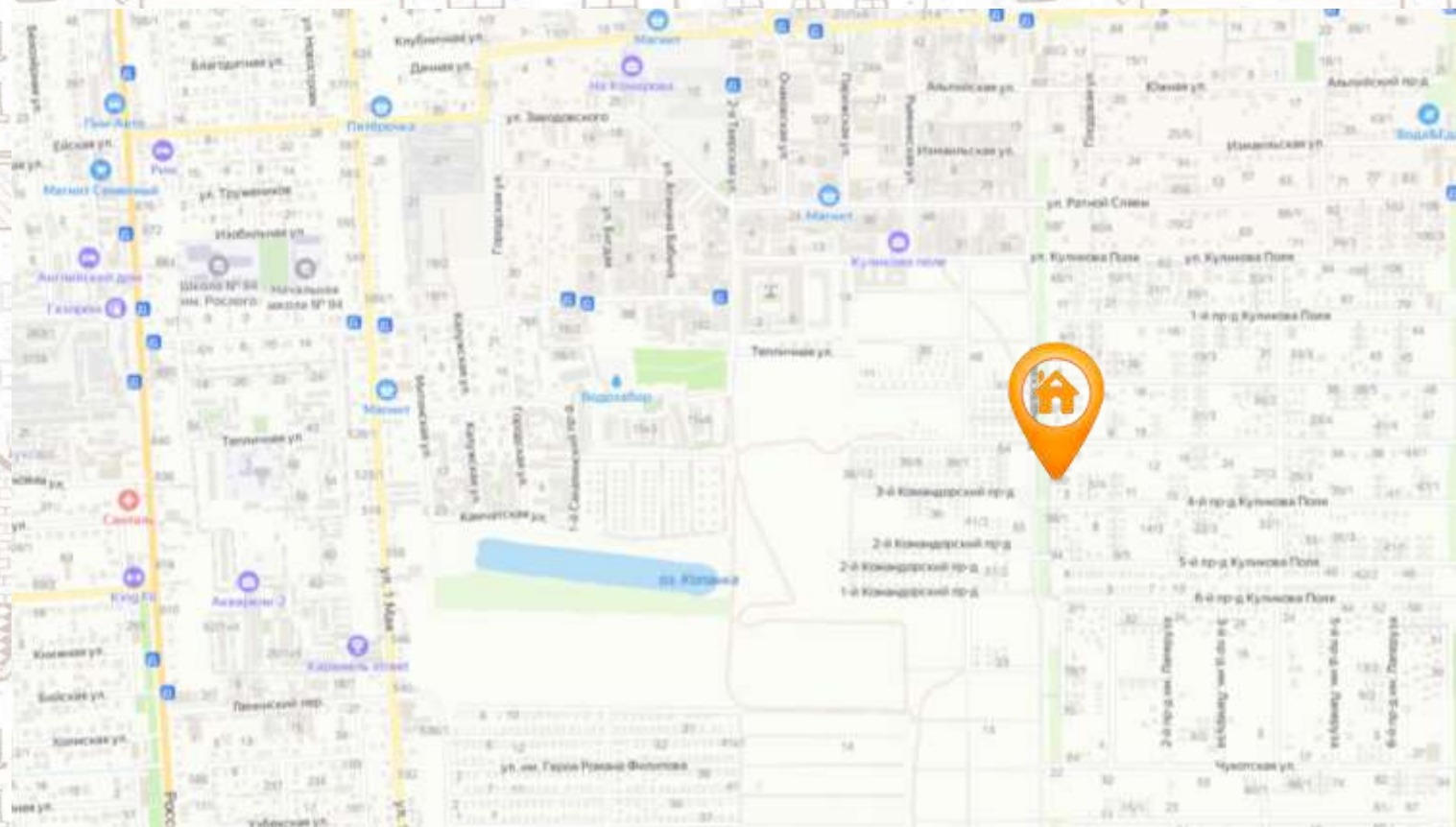
Жильё расположено на просторном участке 4 сотки, фасад – 20 метров. Ограждение территории выполнено металлопрофилем. Для заезда автомобиля установлены ворота откатного типа, двор вымощен бетоном. Просторная территория участка позволит вам создать сад и огород или зону отдыха с мангалом и беседкой. Что выбрать? Решать только вам! Также по периметру участка установлено освещение.



Расположение

Дом расположен в пос.Российский: это современный район с развитой инфраструктурой. В радиусе 300 метров вы сможете сделать повседневные покупки в продуктовом магазине.

Поблизости проходят маршруты общественного транспорта: 1,42,51,91,85. Расстояние до школы и детского сада – 1200 метров. Ближайшая поликлиника - №13. Отдохнуть всей семьёй и сделать покупки вы сможете в ТРЦ «Красная площадь». А для тихого отдыха на свежем воздухе – посетите парк «Краснодар».



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0130047:12321

Кадастровый номер участка: 23:43:0130047810215

Основание владения: договор купли-продажи от 15.04.2021

Варианты оплаты: все

Выполнено межевание

Стоимость дома с ремонтом и мебелью в пос. Российский:

8.100.000 рублей

P.S. Ваша выгода при покупке не менее 600.000 рублей!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

89027995599

WhatsApp:

89027995599

По электронной почте:

kotruca@nedvizhimost93.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:

ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

